# Sommaire

## Éclairage


### DROIT FISCAL

- Attributions gratuites d'actions : dernières précisions sur le nouveau régime 3
- Impacts fiscaux des principes comptables français applicables aux dérivés et aux opérations de couverture 4
- Nouvelles propositions européennes en vue d'une réforme du système de TVA communautaire 6

### DROIT SOCIAL

- La conclusion d'accord collectif dans les TPE et PME 9
- Incidences de l'aménagement du temps de travail sur le contrat 11

### DROIT DES AFFAIRES

- Nouvelle obligation de déclaration au RCS 12

### COMPTABILITÉ PUBLIQUE

- Conseil de normalisation des comptes publics : point d'étape et perspectives 14

### COMMISSARIAT AUX COMPTES

- Nouvelles informations relatives aux délais de paiement à communiquer dans le rapport de gestion et rôle du commissaire aux comptes 16


## Dossier LES BAUX


### CHIFFRES ET MOTS

- La propriété commerciale… le syndrome du coucou 20

### DROIT DES AFFAIRES

- Le bail professionnel 22
- La cession du bail commercial 26

### DROIT RURAL

- Le bail rural, un bail aux nombreuses particularités 30

### DROIT PUBLIC

- Le bail emphytéotique et ses prolongements 34

### SPÉCIFICITÉS COMPTABLES

- Comptabilisation des contrats de location en règles internationales et françaises 38
- Quelques difficultés d'application des dispositions comptables françaises sur les contrats de location 40

### ENTREPRISE EN DIFFICULTÉ

- Bail commercial et procédure collective du locataire 44


## Réflexion


### REPORTING EXTRA-FINANCIER

- Informations extra-financières : nouveau périmètre, nouvelles obligations 50

### RETRAITE

- Actualité du cumul emploi salarié-retraite 54

### PROFESSION COMPTABLE

- Une nouvelle mission pour nos cabinets : le conseil en gestion de patrimoine 56

### DROIT FISCAL COMPARÉ

- Les clés de la fiscalité des entreprises en Italie 59


## Diplôme d'expertise comptable


### MÉMOIRE DU MOIS

- Aide de l'expert-comptable lors de la transmission d'un cabinet d'avocat 63

### MÉMOIRE

- Des sujets pour le mémoire du DEC 64